

| | | | | |
|----|----|---------|--------------------------|---------------------|
| 土地 | 価格 | 1,450万円 | 交通 東北本線【 岩沼 駅 徒歩 約10分 | 所在 岩沼市あさひ野一丁目1-6 |
| | | | | |



| | | |
|----|---|-----------------------|
| 土地 | 権利形態(所有権) | 土地面積 172.72㎡ (52.24坪) |
| | 地目(宅地) 地勢(平坦地) 接道道路(公道) 接道方位・道路幅員(北側 市道約6メートル) 私道負担(なし) | |
| 制限 | 建ぺい率 60% 容積率 200% | |
| | 用途地域(第一種中高層専用地域) 都市計画(市街化区域) その他の法令上の制限(22条地域) | |
| 施設 | 水道(公共) ガス(個別) 污水(公共) 雑排水(側溝等) | |
| 引渡 | 現況 更地 時期 即時 | |
| 備考 | ☆学区☆ 岩沼西小学校 岩沼西中学校 | |

| | | | | |
|--------------------------|---|--------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| 伊藤建設株式会社 岩沼市桜五丁目3番59号 | TEL 0223-24-2383 FAX 0223-22-2264 担当 阿部 080-6021-5478 宮城県知事(4)第5088号 日本不動産協会会員 | 取引態様 媒介 売主 | 手数料 当社売主 仲介手数料 不要 | 担当者 阿部 |
|--------------------------|---|--------------------------------|-----------------------------------|------------------|

あさひ野1丁目

土地
建物

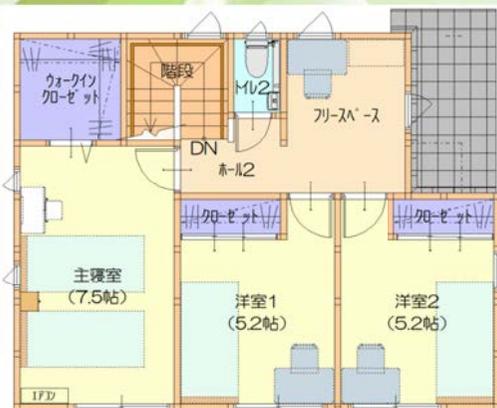
3,936 (税込) 万円

※別途諸経費が必要になります

配置図・1F平面図



2F平面図



| 面積表 | |
|--------|--------|
| 床面積 1F | 48.85㎡ |
| 床面積 2F | 48.02㎡ |
| 延床面積 | 96.87㎡ |
| 施工床面積 | 98.53㎡ |
| 建築面積 | 50.51㎡ |



現地案内図



JR岩沼駅まで徒歩10分
駐車場3台分有

HP



E-mail



弊社推奨プラン

- 木造2階建在来軸組工法
- 長期優良住宅:各種税金の軽減あり
- 省令準耐火仕様:火災保険が約半額相当
- 補助金 約100万円受給可能
(令和3年1月末までに請負契約締結必要)

ローンシミュレーション

<試算条件>

土地建物3,936万円+諸経費(概算)150万円=合計4,086万円
頭金486万円
借入額3,600万円(うちボーナス払950万円)
金利0.60% 借入期間35年
※当シミュレーションはあくまで参考です
金融機関や審査内容により変更することがあります

月々 **69,967** 円

(ボーナス月加算150,665円)

価格に含まれているもの

本体工事・屋外給排水工事・TVアンテナ・モニター付きインターホン・照明器具(全灯LED)・
地盤改良工事・外構工事(弊社提案プラン)・エアコン(LDK・主寝室各1台)・カーテン・ブラインド・
食器戸棚・家電収納・地盤調査費用・設計及び確認申請費用・検査諸費用

参考土地: 岩沼市あさひ野一丁目1-6(地番)価格1,450万円 面積172.72㎡(52.24坪)

お問合わせ
伊藤建設株式会社
TEL: 0223(24)2383
fax: 0223(22)2264
http://www.itokensetu.co.jp
E-mail: honsya@itokensetu.co.jp
〒989-2433 岩沼市桜五丁目3番59号

○お気軽にお問合せ下さい!

