

土地	1,200万円	交通 東北本線【岩沼】駅 常磐線	所在(地番)
		徒歩 約 12 分	岩沼市桜三丁目230-2

好評販売中!! ☆希少性の高い【岩沼市桜】の整形地☆		権利形態(所有権)
	土地	土地面積 156.78㎡(47.42坪) ※セットバック後の面積
	制限	地目(宅地) 地勢(平坦地) 接道道路 共有持分109㎡×1/8 接道方位・道路幅員(南側公衆用道路に約10メートル接道) 私道負担(1/8)
	施設	建ぺい率 60% 容積率 200% 用途地域(第一種住居地域) 都市計画(市街化区域) その他の法令上の制限(セットバック済)
	引渡	水道(公営水道) ガス(個別) 污水(公共下水) 雑排水(側溝等)
	備考	<b>建築条件付土地</b> ※現地見学の際はナビに【岩沼市桜三丁目13-3】とご入力下さい。 ☆学区☆ 岩沼小学校 徒歩 約 6 分(約 550m) 岩沼北中学校 徒歩 約 10 分(約 830m) 岩沼こばと幼稚園まで徒歩 5分(約 400m)で通園も安心 ☆人気の岩沼『桜』エリア☆ JR岩沼駅 徒歩 約 12 分(約1000m)

<b>伊藤建設株式会社</b> 岩沼市桜五丁目3番59号	TEL 0223-24-2383 FAX 0223-22-2264 担当 菊地 090-9214-4726 <small>宮城県知事(5)第5088号全日本不動産協会会員</small>	■取引態様 媒介 	■手数料 当社売主 仲介手数料 不要	■担当者 菊地
---------------------------------	--	--	-----------------------------	------------