土地	1,880万円	交通　東北本線【 岩沼 】駅 常磐線 徒歩 約 11 分	所在 岩沼市桜五丁目111－2

好評販売中!!　☆希少性の高い【岩沼市桜】の整形地☆

土地	権利形態（所有権） 土地面積 219.62㎡（66.43坪）
	地目（宅地） 地勢（平坦地） 接道道路 4m 接道方位・道路幅員（東側公衆用道路に 約4メートル接道） 私道負担 （無）
制限	建ぺい率　60%　容積率　200% 用途地域（第一種住居地域） 都市計画（市街化区域）
施設	水道 （公営水道）　汚水 （公共下水） 雑排水 （公共下水）
引渡	現況　更地 時期　即時
備考	**建築条件付土地** ☆学区☆ 岩沼小学校　徒歩 約 10 分（約 800m） 岩沼北中学校　徒歩 約 6 分（約 500m） 岩沼こばと幼稚園まで徒歩6分（約 550m）で通園も安心 ☆人気の岩沼『桜』エリア☆ JR岩沼駅　徒歩 約 11 分 （約900m）

伊藤建設株式会社

岩沼市桜五丁目3番59号

TEL　0223－24－2383
FAX　0223－22－2264
担当　菊地　090－9214－4726
宮城県知事（ 5 ）第 5088 号 全日本不動産協会会員

■ 取引態様	■ 手数料	■担当者
媒介 売主	当社売主 仲介手数料 不要	菊地