土地	300万円	交通　町民バス 【太陽ニュータウン 】 バス停 徒歩　約 2分	山元町浅生原字下宮前 76番242（地番）

【角地】山元町以外から移住される方には、270万円の補助金支援有り

土地	権利形態（所有権） 土地面積　76番242　227.05㎡(68.6坪) 地目（宅地） 地勢（平坦地） 接道道路 6m～9mアスファルト 接道方位・道路幅員（公道6m～9mに2面接道） 私道負担 （無）
制限	建ぺい率　70%　容積率　200% 用途地域（都市計画区域外） 都市計画（市街化区域） その他の法令上の制限 （無）
施設	水道 （公営水道）　汚水 （公共本下水） 雑排水 （公共下水）
引渡	現況　更地 時期　即時
備考	～建築条件付土地です～ ※ 角地で陽当たり良好 山下小学校　徒歩 約 29 分 （約2,300m） 山下中学校　徒歩 約 27 分 （約2,200m） 太陽ニュータウンは、山下駅から徒歩約25分の所にあるバス停です。

伊藤建設株式会社
岩沼市桜五丁目3番59号
TEL　0223－24－2383
FAX　0223－22－2264
担当　菊地　090－9214－4726
宮城県知事 （ 5 ） 第 5088 号全日本不動産協会会員

■ 取引態様
媒介
売主

■ 手数料
当社売主
仲介手数料
不要

■担当者
菊地