

新築

価格 3,390万円(税込)

交通 東北本線 【 岩沼 】 駅

所在

岩沼市三色吉字竹倉部43-29

バス停 「西中学校前」 徒歩 約 8 分

耐震等級3、長期優良住宅認定取得
パナソニック耐震住宅工法スキップフロアの家
ME+「ミータス」商談会!!

住まいの発見DAY

4/27(土)~5/6(月) 10:00~16:00

5/1(水)はお休みさせていただきます。

新元号 「令和」

~特別記念企画~

期間中「ミータス」or「販売土地」ご成約の方に
旅行券10万円分プレゼント!!

さらに!!今なら家具30万円相当を進呈します!!
アンケート特典もあります。



土地	権利形態	(所有権)
	地目	(宅地)
	土地面積	191.38㎡ (57.89坪)
	地勢	(傾斜地)
	用途地域	(第一種低層住居専用地域)
	都市計画	(市街化区域)
	接道幅員	(南側 約6メートル)
	私道負担	(無)
	建ぺい率	40%
	容積率	60%
その他の法令上の制限 (22条地域)		
建物	構造・規模	木造2階建
	面積	103.51㎡
	間取り内訳	洋 6・5.2・4.5・6.8
	築年月	2018/11/1完成
現況	完成済み	
引渡	相談	
設備	バス1坪以上、追炊機能、浴室暖房乾燥、IHクッキングヒーター、アイランドキッチン、食洗機、全居室収納、ウォークインクローゼット、照明器具、ダウンライト、複層ガラス、高性能エアコン2台、カードキー、ウッドデッキ、駐車場3台分、スピーカー付ダウンライト	



※ご来場は事前予約制となっております。
ご予約につきましては担当阿部までお問合せ下さい。

創業1835年 地元岩沼で真心こめた家づくり

伊藤建設株式会社

岩沼市桜五丁目3番59号

TEL 0223-24-2383

FAX 0223-22-2264

担当 阿部 080-6021-5478

宮城県知事(4)第5088号 全日本不動産協会会員

■ 取引態様 ■ 手数料 ■ 担当者

媒介
売主
代理

当社売主に
つき
仲介手数料
不要

阿部

最新「土地情報」今家づくりをお考えの方、必見です！

土地	価格	1,445万円	交通	東北本線 【 岩沼 】 駅	所在	岩沼市二木1丁目 52-7
				徒歩 約 14 分		



土地	権利形態 (所有権)	土地面積 268.73㎡ (81.29坪)
	地目 (宅地) 地勢 (平坦地) 接道道路 (私道) 接道方位・道路幅員 (北側 市道約3m、西側 私道4m) 私道負担 (有) (道路面積122.85㎡、持分 1/2)	
制限	建ぺい率 60% 容積率 200%	
	用途地域 (第一種住居地域) 都市計画 (市街化区域) その他の法令上の制限 (22条地域)	
施設	水道 (公共) ガス (個別) 汚水 (公共) 雑排水 (側溝等)	
引渡	現況 更地 時期 即時	
備考	～建築条件付土地です～	
	☆学区☆ 岩沼小学校 徒歩 約 11 分 (約 900m) 岩沼中学校 徒歩 約 10 分 (約 800m) 水道口径20mm 水道加入金 113,000 円	

まずはお気軽にお問合せ下さい。

土地	価格	1,625万円	交通	東北本線 【 岩沼 】 駅	所在	岩沼市あさひ野一丁目 9番10
				徒歩 約 15 分		



土地	権利形態 (所有権)	土地面積 215.14㎡ (65.07坪)
	地目 (宅地) 地勢 (平坦地) 接道道路 (岩沼市道) 接道方位・道路幅員 (南側 約6m) 私道負担 (無)	
制限	建ぺい率 60% 容積率 200%	
	用途地域 (第一種中高層住居専用地域) 都市計画 (市街化区域) その他の法令上の制限 (22条地域)	
施設	水道 (公共) ガス (個別) 汚水・雑排水 (公共) 雨水 (側溝等)	
引渡	現況 完成 時期 即時	
備考	～建築条件付土地です～	
	☆学区☆ 岩沼西小学校 徒歩 約 17 分 (約 1,300m) 岩沼西中学校 徒歩 約 15 分 (約 1,200m) 水道口径20mm 水道加入金 113,000 円	

まずはお気軽にお問合せ下さい。

伊藤建設株式会社
岩沼市桜五丁目3番59号

TEL 0223-24-2383
FAX 0223-22-2264

担当 阿部 080-6021-5478

宮城県知事 (4) 第 5088 号 全日本不動産協会会員

■ 取引態様 ■ 手数料 ■ 担当者
媒介 (売主) 代理 当社売主に つき 仲介手数料 不要 阿部