

岩沼あさひ野住宅展示場

Kenkoをデザインする



SINCE 1984
Aircycle

“夏涼しくて冬暖かい”エアサイクル工法

くつろぎの家

外皮平均熱貫流率
Ua値
0.36
W/m²・K

隙間相当面積
C値
0.77
cm/m²

冷暖房効率など
ランニングコストが
大幅に削減できます。

※岩沼あさひ野(住宅展示場)の
数値です。(フタバ化学工業株式会社測定)



謹賀新年

1月9日(土) 10日(日) 11日(祝)

開催時間AM10:00～PM4:00

コロナウイルス感染症拡大防止対策のため
ご来場は完全予約制です

ご予約
方法



ホームページから
伊藤建設 岩沼 検索

<http://www.itokensetu.co.jp>



ご来場時のお願い

- 会場内でのアルコール消毒にご協力をお願いします。
- スタッフはマスクを着用して対応いたします。



マスクの着用に
ご協力ください



手袋の着用に
ご協力ください



定期的な換気を
行なっています



定期的な消毒を
行なっています



新春キャンペーン

Withコロナ・Afterコロナを見据えた

家づくり 相談会

家づくりをご検討の方必見です!!

換気しながら加湿・暖房できるエアコン

DAIKIN
うるさらX



※イメージ写真です

ご成約
特典

新春応援キャンペーン

【応募規定】期間中、あさひ野展示場に新規にご来場頂き2021年2月末までに建築費契約を締結後、おおむね2021年6月末までにお引き渡しが可能なご家族が対象となります。詳細は展示場係員にお問い合わせください。



最新情報満載
日々更新中!



岩沼・地域に根ざして創業186年
伊藤建設株式会社

建設業登録/宮城県知事(特-1)第3499号 ●宅地建物取引免許/宮城県知事(4)第5088号 ●一級建築士事務所登録/宮城県知事 第17310276号

携帯電話・PHSからもご利用いただけます。
0120-915-700

詳細はホームページをご覧ください。伊藤建設 岩沼 検索
<http://www.itokensetu.co.jp/>
「地域で一番信頼される」工務店が目標です!

詳細情報などのお問い合わせ、ご意見・ご希望をお気軽にお寄せください。
TEL 0223-24-2383 FAX 0223-22-2264 EMail honsya@itokensetu.co.jp
●本社・〒989-2433 岩沼市桜5丁目3番59号 ●営業時間/午前8:30～午後5:30



フェイスブック・インスタグラムでも
発信中!



内容・記載価格の有効期限/令和3年3月末日

オススメ土地情報

建築
条件付



あさひ野 分譲地

岩沼駅まで徒歩10分

●目の前にはスーパーもあり
お買い物にも便利です。

市道 6.0m



■物件概要

- 所在地／岩沼市あさひ野一丁目 1-6・1-10・1-11
- 地目／宅地
- 用途地域／第一種中高層専用地域
- 建ぺい率／60%
- 容積率／200%
- 接道／北側市道6m
- 私道負担／無し
- 販売区画数／3区画
- 売主／伊藤建設株式会社
宮城県知事免許(4)第5088号
- 設備／水道・汚水(公共)・ガス(個別)・
雑排水(側溝等)

■交通

- JR岩沼駅(東北本線・常盤線)
徒歩 約10分(約750m)
- 岩沼市民バス「土ヶ崎北」バス停
徒歩 約3分(約280m)
- 学区
- 岩沼市立岩沼西小学校
徒歩 約19分(約1,500m)
- 岩沼市立岩沼西中学校
徒歩 約20分(約1,600m)



掲載以外にも
物件ございます。
お気軽に
ご相談ください。

希少価値の高い
優良宅地です

あさひ野住宅展示場

岩沼市あさひ野
1丁目7-1



Plan 1

1F床面積	48.85㎡(14.78坪)
2F床面積	48.02㎡(14.53坪)
延床面積	96.87㎡(29.30坪)
施工面積	98.53㎡(29.81坪)

2階



1階

Plan 2

1F床面積	65.14㎡(19.70坪)
2F床面積	54.65㎡(16.53坪)
延床面積	119.79㎡(36.23坪)
施工面積	125.86㎡(38.07坪)

その他の推奨プラン及び、土地・建物価格はホームページでご確認ください。

伊藤建設 推奨プラン

- 木造2階建在来軸組工法
- 長期優良住宅:各種税金の軽減あり
- 省令準耐火仕様:火災保険が約半額相当
- 補助金 約100万円受給可能
(令和3年1月末までに請負契約締結必要)



住宅取得を応援します！ メリットが出る 4つの支援策

国土交通省 からのお知らせ



併用
可能
です

- 1 住宅ローン減税の控除期間が13年間**
※住宅ローン減税の控除期間13年間の措置の継続
- 2 住まい給付金は最大50万円**
※収入に応じて現金を給付。収入の目安は775万円以下
- 3 贈与税非課税枠は最大1,500万円**
※父母や祖父母などの直系尊属から、住宅取得資金の贈与を受けて住宅を取得した場合
- 4 新築最大40万円相当。
リフォーム最大30万円相当。
グリーン住宅ポイント制度を創設**
(一定の条件を満たす場合、新築最大100万円相当に引き上げ、
既存住宅の購入や賃貸住宅の建設もポイント対象に)
※一定の省エネ性能を有する住宅の新築(持家・賃貸)、一定のリフォームや
既存住宅の購入を行う場合

※(注)②～④を住宅ローン減税と併用する場合、交付額や受贈額を住宅の取得価額等から差し引くことが必要になる場合がございます。

詳細・対象となる場合のご相談は伊藤建設までお問い合わせください

伊藤建設のリフォーム

住んでからも安心!!
家の構造、工法を熟知している私たち伊藤建設が、
お客様の立場にたち、より良い生活を送っていただく為に
お手伝いさせていただきます。



キッチン・浴室・トイレ・
内装・玄関・外構etc...
どんな小さなリフォーム
でも、お気軽にご相談く
ださい。



LIXIL以外にも数多くのメーカーを取り扱っております。
お客様のご要望にあったプランをご提案させていただきます。

住まいのことなら
LIXILリフォームショップ