2021年 3月号

暮らしの歳時記

『ひな祭り』

３月３日はひな祭り。女の子のすこやかな成長と健康を願う、「桃の節句」の行事です。菖蒲を「尚武」にかける端午の節句に対し、上巳の節句は優雅な女の子のお祭りとして楽しまれるようになりました。江戸時代には公家の女性が、権勢を誇る武家にお嫁に行くことがしばしばあり、嫁入り道具としてひな人形が武家社会に持ち込まれました。公家風のみやびな香りを漂わせるひいな遊びは、武家や裕福な町人の間で流行。段々と上巳の節句と結びついて、ひな人形を楽しむ習慣が生まれたようです。

住まいの瓦版

新築・増改築・リフォーム・住まいの何でも相談室

伊藤建設株式会社

代表取締役 伊藤淳寛

〒989-2433 岩沼市桜5丁目3-59

0120-915-700

FAX 0223（22）2264

一級建築士事務所/宮城県知事 第１7310276・宅地建物取引免許/宮城県知事(4)第5088号

伊藤建設 HP www.itokensetu.co.jp

honsya@itokensetu.co.jp

LINE ID itoken1835

ID itoken1835

伊藤建設 岩沼

2021年2月13日に発生しました福島県沖を震源とした地震により、被害を受けられた地域の皆様に心よりお見舞い申し上げます。弊社では、今回の地震被害も含め、さまざまなご相談にも応じております。お困りごとがありましたら、些細な事でもお気軽にお問い合わせください。被災された皆様が一日も早く平穏な生活に戻られますことをお祈り申し上げます。

冷暖房効率など ランニングコストが 大幅に削減できます。

外皮均熱貫流率 UA値 0.36 W/㎡･k

隙間相当面積 C値 0.77 ㎠/㎡

※岩沼あさひ野[住宅展示場]の数値です。（フクビ化学工業株式会社測定）

コロナウイルス感染症拡大防止対策のため

完全予約制

ご来場時のお願い

- 会場内のアルコール消毒にご協力お願いします。
- スタッフはマスクを着用して対応いたします。
- マスクの着用にご協力ください。

ご予約方法

- メール
- LINE メッセージ
- フリーダイヤル

快適Life

壁の掃除もお忘れなく

掃除というと、床や棚の上などが主ですが、花粉は壁にもついているので、ぜひ、掃除しましょう。フロアワイパーを使い、上から下へ、ゆっくりと滑らせましょう。巾木にもたまっているので、フロアワイパー用のシートや、ぞうきんを使って、取り除きましょう。

花粉に気をつけましょう

花粉症の方には、つらい季節になりましたね。そこで、花粉を家にとどまらせない、持ちこまない工夫をご紹介します。

①掃除は、朝、人が動き出す前に

夜に床に落ちた花粉を一気にキレイにするには、朝起きてすぐがおすすめ。花粉を舞い上げにくいフロアワイパーなどで拭き掃除をしてから、掃除機を念入りにかけましょう。

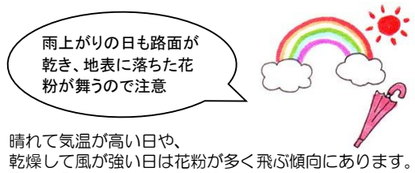
②服装は、花粉が付着しづらい素材がおすすめ

花粉はとても細かいので、ニットやウール素材のコートなどは、付着しやすいそう。そこで、ポリエステルや、レザー、フェイクレザー、ビニールといった、つるつるした素材がおすすめです。ちなみに、静電気防止スプレーを使うと、なお、付着しづらくなります。

③換気口にも対策を

換気口からも多少は入ってくるので、花粉を除去するフィルターを設置しましょう。

布団は、外干しせずに、専用の乾燥機を使ったり、掃除機をかけてキレイを保ちましょう



晴れて気温が高い日や、乾燥して風が強い日は花粉が多く飛ぶ傾向にあります。昼前から夕方にかけてもご注意を!

かんたんレシピ

ハマグリと菜の花と豚肉の蒸しもの

菜の花に加え、ハマグリの旨みたっぷりの蒸しものです。春の息吹を感じられる一品です。

教えてくれた人…尾田衣子さん
料理研究家。料理教室「アシェットド キヌ」主宰。ル・コルドンブルー東京ほかで料理を学び独立。身近な食材で手軽に作れる料理に定評がある。
http://ryo-ri.net/

材料（2人分）

- 豚薄切り肉…100g、ハマグリ…大4～6個、菜の花…1/2束
- 水…50ml、日本酒…30ml、しょうゆ…小さじ1 かつおだし顆粒…小さじ1/2,赤唐辛子の輪切り…適量
- いりごま…小さじ2、ごま油…小さじ2

①豚肉は食べやすい大きさに切り、菜の花は3センチに切る。

②鍋に①、ハマグリ、水、日本酒、しょうゆ、かつおだし顆粒、赤唐辛子を入れ、フタをして豚に火が入り、貝が開くまで蒸し焼きにする。

③いりごまを振り、ごま油をかける。

伊藤建設

お家を建てようか検討中の方 必見です！

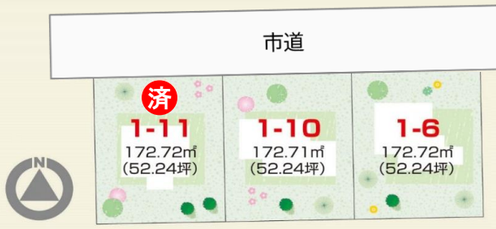
オススメ土地情報

建築条件付

あさひ野

岩沼駅まで徒歩10分

●目の前にはスーパーもあり、お買い物にも便利です。



1,450万円　1,450万円

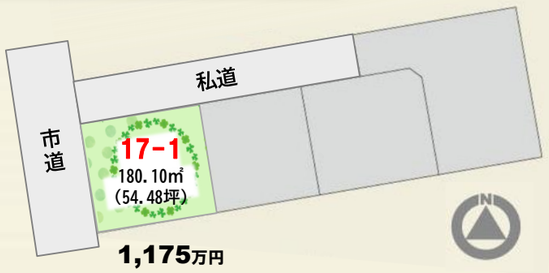
■物件概要
●所 在 地／岩沼市あさひ野一丁目1-6，1-10
●地　　目／宅地
●用途地域／第一種中高層専用地域
●建ぺい率／60%
●容 積 率／200%
●接　　道／北側市道6m
●私道負担／無し
●販売区画数／2区画
●売　　主／伊藤建設株式会社
　宮城県知事免許(4)第5088号
●設　　備／水道(公共)・ガス(個別)・
　汚水(公共)・雑排水(側溝等)

■交通
●JR岩沼駅(東北本線・常磐線)
　徒歩 約10分(約750m)
●岩沼市民バス「土ヶ崎北」バス停
　徒歩 約3分(280m)

■学区
●岩沼市立岩沼西小学校
　徒歩 約19分（約1,500m）
●岩沼市立岩沼西中学校
　徒歩 約20分（約1,600m）

弊社推奨プラン及び、土地・建物価格はホームページでご確認ください。

桑原三丁目



1,175万円

岩沼中学校まで徒歩7分

●小学校にも徒歩９分と、お子さまの通学に便利な場所です。

■物件概要
●所 在 地／岩沼市桑原3丁目17-1
●地　　目／宅地
●用途地域／準工業地域
●建ぺい率／60%
●容 積 率／200%
●接　　道／公道4.42m
●私道負担／有り・持分1/4（開発許可による道路）
●販売区画数/1区画
●売　　主／伊藤建設株式会社
　宮城県知事免許(4)第5088号
●設　　備／東北電力・公共上下水道・NTT東日本
●開発許可番号／宮城県（仙土）指令 第1448号

■交通
●JR岩沼駅(東北本線・常磐線)
　徒歩 約22分(約1,770m)
●岩沼市民バス「吹上2丁目」バス停
　徒歩 約5分(360m)

■学区
●岩沼市立岩沼南小学校
　徒歩 約9分（約700m）
●岩沼市立岩沼中学校
　徒歩 約7分（約560m）

弊社推奨プラン及び、土地・建物価格はホームページでご確認ください。

住まいのことなら
LIXILリフォームショップ
伊藤建設
伊藤建設本社向かい
定休日/水曜
営業時間/8：30～5：30

お家のお困り事やリフォームまで、小さなことから何でもご相談にのります。施工事例やイベント・キャンペーン情報はショップホームページをご覧ください。

リフォームショップ店長 山本秀文

住まいのお悩み 相談会

開催日時
10：00～16：00
3/21（日）

開催場所
伊藤建設
LIXILリフォームショップ

予約方法
LINE
ホームページ予約 伊藤建設 岩沼 検索
http://www.itokensetu.co.jp
コロナ感染対策のため完全予約制です。

welcome
ドリンクやお菓子もあるよ！お気軽にどうぞ。

◎初回来場予約で
1,000円分のクオカード

◎ご来場で
クリーン4点セットプレゼント！

新築にも 『グリーン住宅ポイント制度』がお得です！ リフォームにも

新型コロナウイルスの影響で落ち込んだ経済の回復を図るために、国土交通省が一定の省エネ性能のある住宅などに対して『グリーン住宅ポイント制度』の創設を始めました。ポイントは住宅の新築・購入、中古住宅の購入、リフォーム工事などで付与されます。

例えば住宅の新築だと、高い省エネ性能を有するなら40万ポイント、かつ特例措置に値すれば※1 100万ポイント付与されます。（1ポイント＝1円）

またリフォームだと、玄関ドアを断熱効果のあるドアに交換したり、内窓を設けたりするとポイントが付与されます。（ドアや窓の大きさによってポイント数が設定されています。）

付与されたポイントは15,000種類もの商品と交換できたり、追加工事の費用として利用できます。

住宅の新築・購入

- 注文住宅の新築
- 新築分譲住宅の購入
- 既存住宅の購入
- 賃貸住宅の新築

令和3年10月31日まで契約を締結したものが対象です。

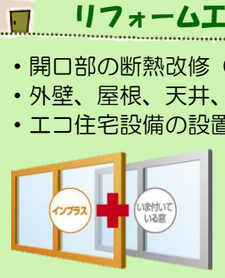
※1　新築・購入の特例措置とは
- 東京圏から移住するための住宅
- 三世代同居仕様である住宅
- 多子世帯が取得する住宅
- 災害リスクの高い区域から移住するための住宅

上記のいずれかに該当すると60万ポイント加算されます

リフォーム工事

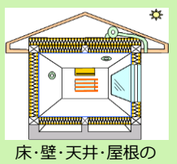
- 開口部の断熱改修（内窓設置・玄関ドア交換・窓交換など）
- 外壁、屋根、天井、床の断熱改修（各部への断熱材の充填）
- エコ住宅設備の設置（節水型トイレ・高効率給湯器・節湯水栓などの設置）

令和3年10月31日まで契約を締結した工事が対象です。



いまある窓の内側にプラス窓

断熱玄関ドアに交換


床・壁・天井・屋根の断熱改修

節水型トイレへの交換

詳しくは国土交通省のホームページ「グリーン住宅ポイント制度」をご参照いただくか、当店へお問い合わせください。

お客様満足度アンケートとは？

❶ご提案からアフターフォローまで、全２８項目の厳しい評価でお客様の本音をうかがいます。
❷ＬＩＸＩＬが公正な立場で回収・集計。Webサイトで公開しています。
❸アンケート結果は加盟店へフィードバック。サービスの品質向上を図っています。