

2021年 5・6月号



暮らしの歳時記

『こどもの日』

5月5日はこどもの日（端午の節句）です。こどもの日は昭和時代に制定された、法律で定められている国民の祝日です。中国の端午の節句の風習が奈良時代に日本に伝わり、発展・定着したと考えられています。中国ではその昔、旧暦の5月に病気が流行り、亡くなる方が多くいました。邪気払いとして菖蒲を家の軒先に吊るし、菖蒲の葉を浮かべた酒を飲んで身を清めたことが、端午の節句の由来とされています。

住まいの瓦版

新築・増改築・リフォーム・住まいの何でも相談室

伊藤建設株式会社

〒989-2433 岩沼市桜5丁目3-59

0120-915-700
FAX 0223 (22) 2264



代表取締役
伊藤 淳寛

一級建築士事務所/宮城県知事 第17310276・宅地建物取引免許/宮城県知事(4)第5088号

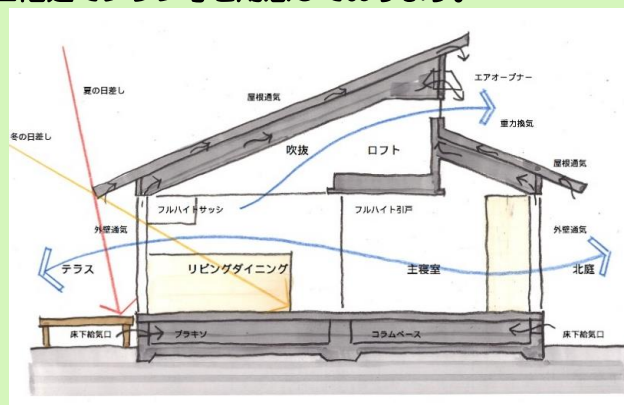
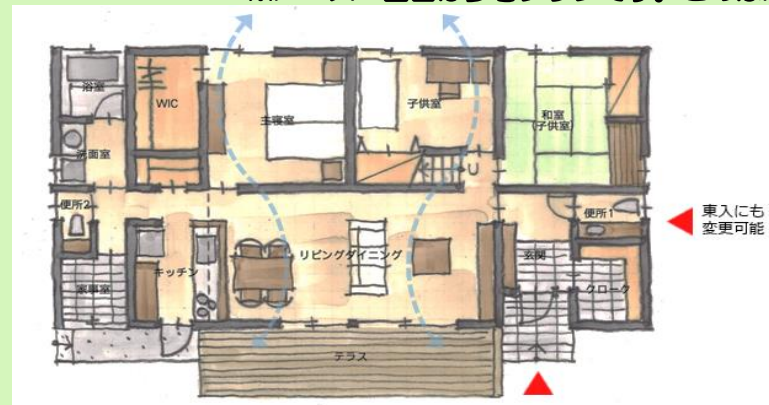
最新の住宅設備、人気の岩沼市内土地情報を一挙公開！！

家づくり土地探し相談会

住宅ローンやこれからのライフプラン、住まいの夢をお聞かせください。



※パース・図面は参考プランです。このほか2階建てプラン等を用意しております。



コロナ感染症対策の為、1日3組様の限定企画です。
長期優良住宅グリーン化補助金の（100万円）活用事例もご紹介

会場：あさひ野展示場「くつろぎの家」岩沼市あさひ野1丁目7-1(7/10)杉様東側

日時：5/15 (土) 16 (日) ①10:00～

6/12 (土) 13 (日) ②13:00～

③15:00～

ご来場時のお願い：マスクの着用、アルコール消毒のご協力をお願いします。定期的な換気も行います。

ご予約は右ページ上のQRコード（LINEorメール）電話にて受付しております。ご希望日時をお伝えください。

快適Life

予防掃除をご存知ですか？

ちょっとしたアイデアで汚れが付かない様に工夫すれば、ふだんの掃除がラクチンに♪

■ 冷蔵庫のアイデア



●調味料などを置くドアポケットの底は、意外と汚れるもの。ラップなどを敷いておくと、調味料などがたれて汚れてもラップを取り換えればOK！

●野菜室は、野菜についた泥や野菜くずが落ちるので、新聞紙を敷き、汚れた時に取り換えるだけでキレイになります。

■ キッチンアイデア



●揚げ物などをすると、油の飛び散りが気になりますね。レンジガードを使えば、飛び跳ねを防止。レンジガードは、手軽に洗えるので便利です。
●床の油跳ねは、新聞紙でガード！終わったら捨てるだけなのでラクチンです。

コップなどを吊るして収納すれば、洗面台まわりのヌメリ防止にもなり、掃除もしやすい！



※材料・道具の取り扱いに気を付けて作業してください

■ 洗面所のアイデア

●洗濯機と防水パンまわりは、ホコリなどがたまりやすく掃除もしにくいですね。そこでプラスチックダンボールでカバーすると良いですよ。サイズを測って切り、切込みを入れてL字に折って置くだけ。手前もL字型にして横からはめ込みます。

プラスチックダンボールは、100円ショップやホームセンターで購入できます



かんたんレシピ

鯉とグレープフルーツのバルサミコ和え

鯉のたたきを使い、グレープフルーツのドレッシングで仕上げた、爽やかな一品♪

教えてくれた人…尾田衣子さん
料理研究家。料理教室「アシェット ド キヌ」主宰。ル・コルドンブルー東京ほかで料理を学び独立。身近な食材で手軽に作れる料理に定評がある。
http://ryo-ri.net/

材料 (2人分)

- 鯉のたたき…100g、セロリ…1/3本、ピンクグレープフルーツ…1/2個
- バルサミコ酢…大さじ1/2、グレープフルーツ果汁…大さじ1、はちみつ…小さじ1、塩・コショウ…適量



①鯉のたたきは薄切りにして、表面に塩を振る。ピンクグレープフルーツは果肉を取り出し、残りは絞る。セロリは茎を薄切りにし、葉をざく切りにする。

②バルサミコ酢、グレープフルーツ果汁、はちみつ、コショウを混ぜ合わせてドレッシングをつくる。

③①を合わせて器に盛りつけ、食べるときに②のドレッシングをかける。

※ドレッシングは、バルサミコ酢のほかに、グレープフルーツの果汁を加えることで、柑橘の爽やかで落ち着いた酸味がプラスされ、味わい深くなります。

伊藤建設 お家を建てようか検討中の方 必見です！

オススメ土地情報

建築条件付

あさひ野

岩沼駅まで徒歩10分

●目の前にはスーパーもあり、
買い物にも便利です。

市道

1-11	1-10	1-6
172.72㎡ (52.24坪)	172.71㎡ (52.24坪)	172.72㎡ (52.24坪)

1,450万円 1,450万円

■物件概要

- 所在地/岩沼市あさひ野一丁目1-6, 1-10
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 接道/北側市道6m
- 私道負担/無し
- 販売区画数/2区画
- 売主/伊藤建設株式会社
- 設備/宮城県知事免許(4)第5088号
水道(公共)・ガス(個別)・
汚水(公共)・雑排水(側溝等)

■交通

- JR岩沼駅(東北本線・常磐線)
徒歩 約10分(約750m)
- 岩沼市バス「土ヶ崎北」バス停
徒歩 約3分(280m)

■学区

- 岩沼市立岩沼西小学校
徒歩 約19分(約1,500m)
- 岩沼市立岩沼西中学校
徒歩 約20分(約1,600m)

弊社推奨プラン及び、土地・建物価格は
ホームページでご確認ください。

桑原三丁目

岩沼中学校まで徒歩7分

●小学校にも徒歩9分と、
お子さまの通学に便利な場所です。

市道

17-1
180.10㎡ (54.48坪)

1,175万円

■物件概要

- 所在地/岩沼市桑原3丁目17-1
- 地目/宅地
- 用途地域/準工業地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 接道/公道4.42m
- 私道負担/有り・持分1/4(開発許可による道路)
- 販売区画数/1区画
- 売主/伊藤建設株式会社
- 設備/宮城県知事免許(4)第5088号
宮城県電力・公共上下水道・NTT東日本
●開発許可番号/宮城県(仙土)指令 第1448号

■交通

- JR岩沼駅(東北本線・常磐線)
徒歩 約22分(約1,770m)
- 岩沼市バス「吹上2丁目」バス停
徒歩 約5分(360m)

■学区

- 岩沼市立岩沼南小学校
徒歩 約9分(約700m)
- 岩沼市立岩沼中学校
徒歩 約7分(約560m)

弊社推奨プラン及び、土地・建物価格は
ホームページでご確認ください。

リフォーム情報

住まいのことなら
LIXILリフォームショップ
伊藤建設

伊藤建設本社向かい

定休日/水曜
営業時間/8:30~5:30

QRコード

店長 山本秀文

リフォームで“おうち時間”をすこぶる快適に！

国土交通省「グリーン住宅ポイント制度」とは
一定の省エネ性能を有する新築やリフォーム工事などで
様々な商品や追加工事と交換できるポイントが獲得できる
制度です。(1ポイント=1円相当)
※2020年12月15日~2021年10月31日までに契約を締結した
方が対象です。

在宅ワークなどご自宅で
過ごす時間が増えたことで、
初めて気づいた住まいの
お困りごとをリフォームで解決して
＃おうち時間を幸せに

「新たな日常」、「防災」
に対応した追加リフォームで
＃おうち時間を幸せに
獲得したポイントを追加工事の
リフォーム費用に使うことができます。

トイレの取替えだけじゃもったいない！
(合計50,000ポイント未満は申請できません)

節水型トイレ 1台16,000ポイント	インプラス(内窓) 小1ヶ所13,000ポイント	手摺の設置 5,000ポイント	出入口の幅拡張 28,000ポイント	段差解消 6,000ポイント
------------------------	-----------------------------	--------------------	-----------------------	-------------------

獲得合計ポイント68,000ポイント(68,000円相当)

ポイント活用事例

※1ポイント=1円相当

触らないからキレイに洗える タッチレス水栓 ハンズフリー水栓	玄関も風が通って快適！ リシェント玄関ドア3	夏の日差対策で快適に！ スタイルシェード	荷受けストレス解消！ 宅配ボックス	湿度調整に抜群！ 快適空間へエコカラットプラス
--------------------------------------	---------------------------	-------------------------	----------------------	----------------------------

おうちで選べる、相談できる。
LIXILオンラインショールーム

お客様満足度 93%※

錦織圭選手の
体験動画公開中！

LIXILオンライン
ショールームの詳細

ご予約
好評受付中！

詳しくはLIXILホームページをご覧ください。

リフォームのお悩み相談会

開催日時 5月23日 10:00~16:00

開催場所 伊藤建設本社向かい
LIXILリフォームショップ

予約方法 コロナ感染対策のため
完全予約制です。

ドリンクや
お菓子もあるよ！
お気軽にどうぞ！

特典①初回来場予約で
1,000円分の
クオカード
プレゼント！

特典②ご来場で
感染症
対策セット
プレゼント！